



Condiții speciale EFFC pentru lucrări de fundații speciale

EFFC sprijină utilizarea formularelor standard de contract ori de câte ori este posibil. Grupul de Lucru pentru Contracte, din cadrul Federației, a identificat necesitatea unor condiții standard care să acopere facilitățile speciale care sunt necesare pentru lucrările de fundații speciale. Următorul document este produsul colaborării dintre toți Membrii EFFC.

Cu asistența și cooperarea Membrilor, Condițiile speciale EFFC vor deveni bine cunoscute, iar nevoia de a negocia termeni pentru fiecare contract în parte va fi eliminată – economisindu-se timp și bani atât pentru executantul lucrării, cât și pentru client.

Atunci când se utilizează aceste condiții, executanții lucrării ar trebui să respecte următoarele principii:

1. limba de redactare este limba engleză, iar versiunea în limba engleză ar trebui să aibă prioritate în orice litigiu privind traducerea sau interpretarea;
2. clauzele nedorite ar trebui eliminate complet;
3. elementele suplimentare trebuie redactate separat în documentele de licitație;
4. dacă se aplică numai o parte dintr-o clauză, trebuie eliminată întreaga clauză, iar partea dorită poate fi reintrodusă în altă parte a ofertei/contractului.

DENUMIREA COMPANIEI:

DENUMIREA CONTRACTULUI:

NR. REFERINȚĂ LICITAȚIE:

CONDIȚII SPECIALE PENTRU LUCRĂRI DE FUNDAȚII SPECIALE

În sensul prezentului document se aplică următoarele definiții:

Specialist: Executant lucrări de fundații speciale

Client: Angajator sau Executant Principal care angajează direct Specialistul

Următoarele condiții se aplică lucrărilor speciale. În cazul în care trebuie furnizate facilități și personal, acestea trebuie să fie menținute de Client în orice moment (inclusiv prin ore suplimentare, dacă este necesar) pe durata și în legătură cu lucrările speciale, gratuit pentru Specialist și astfel încât să nu perturbe sau restricționeze progresul periodic al lucrărilor speciale. În cazul în care aceste facilități nu sunt furnizate Specialistului; Specialistul își rezervă dreptul de a le furniza și de a percepe clientului costul furnizării facilităților și orice întârziere aferentă.

Clientul va răspunde de următoarele:

1. **Sănătatea și securitatea muncii (SSM + PSI).** Furnizarea de facilități pentru sanatatea și securitatea muncii pentru a se respecta reglementările sau regulile statutare, ordinele sau regulamentele oricărei autorități care are competențe legate de lucrările speciale. Precum și coordonarea adecvată în materie de sănătate și securitate în munca, în conformitate cu Directiva 92/57/CEE privind șantierele mobile, modificată prin Directiva 2007/30/CE.
2. **Raport de investigare geotehnica a șantierului/proiectului.** Furnizarea unui raport adecvat de investigare geotehnica a șantierului/proiectului, inclusiv evaluarea chimică a apelor subterane și a solului în conformitate cu EFFC (Lista de verificare pentru investigarea șantierului).
3. **Condiții de teren neprevăzute.** În cazul în care condițiile fizice sau chimice sunt diferite de cele indicate în raportul SI, specialistul va fi despăgubit pentru toate costurile suplimentare suportate.

7. **Zona de lucru.** Accesul complet și liber la o zonă de lucru pregătită în mod corespunzător, care va avea o suprafață stabilă, adecvată pentru toate condițiile meteorologice. Platformele de lucru trebuie să fie proiectate, construite corespunzător, inspectate și întreținute periodic pentru a fi utilizate de instalația / utilajul de forat care le va folosi. Certificatul Platformei de Lucru (WPC) semnat confirmă faptul că platforma de lucru a fost proiectată corespunzător, construită în conformitate cu proiectul și va fi inspectată în mod regulat și întreținută în mod adecvat pentru a se asigura menținerea integrității platformei. Acest lucru impune semnătura Contractorului Principal și trebuie să fie înmănat Specialistului înainte ca organizarea de santier (sau alte lucrări) să înceapă. Proiectarea platformei de lucru trebuie să țină seama de presiunile portante ale instalației care o va utiliza și de condițiile în care ea va fi construită. Această operațiune ar trebui să fie întreprinsă de un proiectant calificat, cu experiență geotehnică adecvată. Se va asigura un spațiu adecvat de lucru, inclusiv staționare și depozitare acolo unde este necesar, pregătit și întreținut într-o manieră adecvată pentru operarea în condiții de siguranță a instalațiilor și echipamentelor mobile și pentru transport. Trebuie să se țină seama în mod corespunzător de greutatea instalațiilor și a echipamentelor.
5. **Servicii/utilități existente.** Setarea clară și substanțială, marcarea sau expunerea la fața locului a amplasării exacte a lucrărilor și serviciilor/utilităților subterane și aeriene existente și furnizarea unui plan de amplasament pe baza căruia pozițiile lor pe linie și nivel sunt reprezentate cu precizie în raport cu lucrările speciale. Protecție adecvată, deviere sau îndepărtare a lucrărilor sau serviciilor/utilităților pentru a preveni deteriorarea sau întârzierea operațiunilor desfășurate de Specialist. Localizarea și scoaterea din uz a tuturor țevilor sau conductelor neutilizate pentru a se împiedica pătrunderea betonului sau a lichidelor pentru foraj în timpul construcției.
6. **Obstacole.** Îndepărtarea prealabilă a obstacolelor aeriene, supraterane sau subterane care pot afecta sau împiedica operațiunile desfășurate de specialist sau calitatea lucrărilor și umplerea săpăturilor și a golurilor cu material adecvat care nu va obstrucționa și nu ar putea dăuna calitatii lucrărilor și va asigura stabilitatea instalațiilor specialistului, etc.
7. **Obstrucții neașteptate.** Îndepărtarea obstrucțiilor neașteptate realizate de om (inclusiv a obiectelor arheologice) și rambursarea costurilor suplimentare, inclusiv întârzieri, pentru lucrările speciale.
8. **Drumuri de acces.** Asigurarea și întreținerea adecvate ale cailor de acces de la un drum public sau tehnologic către zonele de lucru și de depozitare. Asigurarea suprafețelor de lucru pentru toate intemperiiile între zonele de lucru și zonele de depozitare pentru mișcarea în siguranță a instalațiilor și echipamentelor mobile și pentru transport; toate rampele ar trebui să fie la un gradient nu mai mare de 1 din 10.
9. **Birouri și depozitare.** Asigurarea și îndepărtarea ulterioară, dacă este necesar, a unor suprafețe de lucru adecvate, ferme, uscate, la un nivel rezonabil, pregătite și întreținute astfel încât să se asigure operarea și montarea în condiții de siguranță a instalației/utilajului. Spații convenabil situate la fața locului pentru depozitarea instalațiilor, echipamentelor și materialelor pentru birouri, fabricarea carcaselor de armatură și a legăturilor, etc, pregătite și întreținute ca și pentru drumurile de acces.

10. **Ape de suprafață și ape subterane.** Orice pompare sau scurgere necesară pentru a menține șantierul fără ape de suprafață sau orice ape și nămoluri care rezultă din operațiuni, inclusiv scăderea nivelului apelor subterane, dacă este necesar. În cazul în care există risc de inundații, asigurarea și întreținerea căilor de evacuare pentru a se permite înlăturarea în siguranță a echipamentelor și stabilirea unui sistem adecvat de avertizare timpurie.
11. **Marcarea topografică.** Marcarea clară și fizică individuală a pilotului/panoului/forajului, după caz, pe toată durata contractului, precum și asigurarea de cote, puncte de referință, linii de bază și linii structurale ale rețelei. Clientul va pune la dispoziția Specialistului documentul care confirmă cele de mai sus.
12. **Materiale.** Furnizarea de materiale, dacă acest lucru este cerut prin contract, la calitatea specificată și în cantitatea necesară pentru a se evita întârzierea lucrărilor.
13. **Alimentarea cu apă.** Furnizarea, în zonele de lucru, de depozitare și de pregătire, cu apă curată cu presiune și debit suficiente pentru operațiuni, incluzând (acolo unde este cazul) încărcarea găurilor, pentru pregătirea bentonitei/lichidului de forare și curățarea instalației. Debitul minim al conductei de alimentare trebuie să fie de l/s.
14. **Electricitate.** Alimentarea, în cadrul zonelor de lucru, de depozitare și de pregătire cu energie electrică adecvată. Capacitatea minimă de alimentare trebuie să fie de kva.
15. **Înlăturarea materialelor.** Evacuarea și transportul materialelor excavate/detritusului, și a deșeurilor, inclusiv detritusul și excesul de beton din timpul lucrărilor, în timp util pentru a se evita formarea depozitelor locale care împiedică operațiunile specialistului, precum și zone adecvate pentru spălarea mixerelor de beton. Acest lucru va include prezența permanentă a unui excavator, a unui buldoexcavator sau a unor camioane (sau altele similare), cu operatori, la fiecare platformă pentru toate scopurile legate de operațiunile desfășurate.
16. **Curățarea roților și a drumurilor.** Dispozitivele și personalul deservent necesar pentru curățarea roților și/sau a drumurilor, după caz.
17. **Grafic de execuție.** Realizarea unui Grafic de Execuție în care să fie încadrate toate lucrările proiectului (anterioare și ulterioare execuției de fundații speciale).
18. **Monitorizare.** Toate operațiunile de monitorizare legal necesare, inclusiv măsurarea mișcărilor, a vibrațiilor, a zgomotului, a condițiilor hidrologice și ambientale.
19. **Autorizații.** Trimiterea tuturor notificărilor și obținerea tuturor, autorizațiilor, avizelor, aprobărilor, licențelor și sancțiunilor necesare, incluzând, dar fără a se limita la orice fel

de permise, servituți, posesiuni, drepturi de trecere sau de acces, inclusiv aprobarea de a lucra în mai multe schimburi, dacă este necesar.

20. **Tarife și taxe.** Plata oricăror tarife sau taxe care ar putea deveni exigibile ca urmare a ocupării și/sau execuției lucrărilor.
21. **Protecția lucrărilor** împotriva deteriorării de orice natura în cazul preluării de către alte ramuri comerciale, contractori sau în cazul în care specialistul a părăsit șantierul.
22. **Pază.** Asigurarea pazei pentru protejarea șantierului și a lucrărilor speciale, inclusiv, de exemplu, a birourilor, instalațiilor, echipamentelor și materialelor.
23. **Împrejmuire, montarea de borduri, etc.** Montarea de borduri, garduri, bariere pentru zgomot, praf și stropi, panouri obligatorii, stâlpi pentru steaguri sau altele asemenea, după caz, pentru a proteja lucrările, instalațiile, materialele, personalul, proprietățile terților și publicul larg.
24. **Spații goale.** Asigurarea unui spațiu gol adecvat în jurul pozițiilor de lucru pentru operațiunile și echipamentele Specialistului, inclusiv un spațiu suficient pentru depozitare materiale, precum și protecția lucrărilor adiacente și a proprietăților terților. Spațiul gol minim urmează să fie convenit de comun acord.
25. **Materiale periculoase.** Asigurarea spațiului necesar pentru depozitarea combustibilului, a sticlelor cu gaz, a explozivilor, a materialelor inflamabile și a altor materiale periculoase, după caz, și obținerea licenței necesare.
26. **Iluminat temporar.** Iluminatul adecvat de fundal și iluminatul pentru sarcinile desfășurate în zonele de lucru pentru a permite derularea unor operațiuni sigure de acces și ieșire în siguranță pentru a facilita execuția lucrărilor speciale.
27. **Trafic.** Controlul sau devierea traficului rutier, feroviar sau naval. Instalarea, întreținerea și îndepărtarea tuturor indicatoarelor rutiere necesare.
28. **Sprijinire/subzidire.** Sprijinirea și subzidirea, după caz, inclusiv îndepărtarea, înlocuirea sau ajustarea elementelor din lemn sau pentru sprijinire, care ar putea împiedica operațiunile derulate de specialist.
29. **Protecția clădirilor / echipamentelor adiacente.** Dispoziții privind protecția clădirilor / echipamentelor sensibile din vecinătatea șantierului.
30. **Materiale toxice.** Prevederi adecvate pentru îndepărtarea, izolarea sau protecția împotriva materialelor toxice apărute.

31. **Plan de sănătate și securitate în munca (SSM).** Responsabilul cu proiectul se va asigura că, înainte de realizarea unui șantier de construcții, se va întocmi un plan de sănătate și securitate în munca.
32. **Dacă nu sunt suficient prevăzute în altă parte.** Atunci când se execută lucrări, se vor aplica principiile în special în ceea ce privește:
- (a) menținerea șantierului în stare bună și la un nivel de curățenie satisfăcător;
 - (b) alegerea amplasamentului posturilor de lucru ținând cont de modul în care se poate asigura accesul către aceste posturi de lucru și de stabilirea rutelor sau zonelor pentru trecere, mișcare și echipamente;
 - (c) condițiile și restricțiile în care sunt manipulate diferite materiale;
 - (d) întreținerea tehnică, verificările dinaintea punerii în funcțiune și verificarea periodică a instalațiilor și a echipamentelor în vederea corectării eventualelor defecțiuni care ar putea afecta securitatea și sănătatea muncitorilor;
 - (e) delimitarea și amplasarea spațiilor pentru depozitarea diferitelor materiale, în special în cazul materialelor sau substanțelor periculoase;
 - (f) condițiile în care sunt îndepărtate materialele periculoase utilizate;
 - (g) depozitarea și eliminarea sau îndepărtarea deșeurilor și a reziduurilor;
 - (h) adaptarea, pe baza progresului înregistrat în ce privește șantierul, a perioadei reale care urmează a fi alocată pentru diferitele tipuri de lucrări sau etape de lucru;
 - (i) cooperarea între angajatori și persoanele care desfășoară activități independente;
 - (j) interacțiunea cu activitățile industriale la locul în care sau în vecinătatea căruia se află șantierul de construcție.