



EFFC Condizioni Particolari per Lavori di Fondazioni Speciali

EFFC supporta l'uso di standard contrattuali laddove possibile. Il *Contracts Working Group* della Federazione ha ritenuto esistente la necessità di condizioni standard per regolare servizi speciali richiesti per l'esecuzione di lavori di fondazione. Il presente documento è il risultato della collaborazione di tutti i Membri di EFFC.

Con l'assistenza e la cooperazione dei Membri, le Condizioni Particolari EFFC saranno generalmente riconosciute e sarà eliminato il bisogno di negoziare le condizioni di ciascun contratto – con maggior risparmio di tempo e denaro sia per l'appaltatore di fondazioni sia per il cliente.

Nell'applicare queste condizioni, l'appaltatore di fondazioni dovrebbe aderire ai seguenti principi:-

1. La lingua del contratto è l'Italiano e la lingua italiana dovrebbe avere priorità rispetto ad altre lingue per quanto attiene alla traduzione o all'interpretazione;
2. Clausole non volute dovrebbero essere eliminate completamente;
3. Punti aggiuntivi dovrebbero essere riportati separatamente nei documenti di offerta;
4. Se solo parte di una clausola è applicabile, l'intera clausola dovrebbe essere eliminata e la parte necessaria inserita altrove nell'offerta o contratto.

NOME SOCIETA':

NOME CONTRATTO:

RIF. OFFERTA:

CONDIZIONI PARTICOLARI PER LAVORI DI FONDAZIONI SPECIALI

Ai fini del presente documento troveranno applicazione le seguenti definizioni:-

Specialista: Appaltatore per lavori di fondazioni speciali

Cliente: Cliente o Appaltatore Principale che contrae direttamente con lo Specialista

Le seguenti condizioni si applicano a opere specialistiche. Laddove strutture o servizi devono essere forniti, gli stessi saranno mantenuti dal Cliente in ogni momento (incluso durante ore lavorative addizionali se necessario) per l'intera durata dei, ed in relazione ai, lavori speciali, senza costo per lo Specialista ed in maniera tale da non impedire o ridurre il regolare svolgimento dei lavori speciali. Nel caso tali servizi non siano forniti a gradimento dello Specialista, lo stesso Specialista si riserva il diritto di fornire tali servizi e di addebitare al Cliente i costi per tale fornitura e per ogni conseguente ritardo.

Il Cliente sarà responsabile per:-

1. **Salute e Sicurezza.** Fornitura di strutture per il *welfare* e la sicurezza al fine di ottemperare alle norme di legge, agli ordini o ai regolamenti di qualsiasi autorità avente poteri connessi alle opere specialistiche. Allo stesso tempo adeguato coordinamento verrà garantito per le tematiche di salute e sicurezza in conformità alla Direttiva 92/57/EEC come modificata da 2007/30/EC.

2. **Rapporto di Indagine.** Fornitura di un adeguato rapporto di indagine sul sito che includa la valutazione chimica delle acque sotterranee e del suolo in conformità con l'EFFC (*Checklist for Site Investigation*).

3. **Condizioni del Suolo Imprevedibili.** Se le condizioni fisiche o chimiche sono diverse da quelle indicate nel rapporto di indagine, lo Specialista sarà risarcito per tutti i costi aggiuntivi sostenuti.

7. **Aree di Lavoro/Piattaforma.** Accesso completo e gratuito ad un'area di lavoro adeguatamente preparata che avrà una superficie solida, asciutta, dura, adatta per tutte le stagioni. Le piattaforme di lavoro devono essere progettate, adeguatamente costruite, ispezionate e mantenute regolarmente per l'attrezzatura che le utilizzerà. Il Certificato della Piattaforma di Lavoro (*Working Platform Certificate - WPC*) sottoscritto conferma che la piattaforma di lavoro è stata adeguatamente progettata, costruita secondo il progetto e sarà regolarmente ispezionata e mantenuta per garantire l'integrità della piattaforma. Il Certificato richiede la firma del Cliente e deve essere consegnato allo Specialista prima che i lavori di palificazione (o altri lavori) inizino in cantiere. Il progetto della piattaforma di lavoro deve tener conto delle pressioni dell'impianto che la utilizzerà e delle condizioni del terreno su cui sarà costruita. Il progetto dovrebbe essere eseguito da un progettista qualificato con appropriata competenza geotecnica. Lo stesso prevederà uno spazio di lavoro adeguato, compresa la messa in sicurezza e lo stoccaggio, laddove necessario, preparato e mantenuto in maniera idonea al funzionamento in sicurezza degli impianti e delle attrezzature mobili nonché del loro trasporto. Adeguata valutazione deve essere fatta del peso degli impianti e delle attrezzature.

5. **Servizi Preesistenti.** Definizione chiara e sostanziale, marcatura della posizione esatta o esposizione superficiale delle opere e dei servizi sotterranei preesistenti e fornitura di un disegno su cui sono tracciate con precisione le loro posizioni in linea e livello con riferimento alle opere specialistiche. Adeguata protezione, deviazione o rimozione di tali opere o servizi sarà garantito al fine di evitare danni alle operazioni dello Specialista.

La posizione e la chiusura di tutti i tubi o le condutture dismesse al fine di impedire l'ingresso di liquidi di resa, calcestruzzo o liquidi di perforazione durante la costruzione.

6. **Ostruzioni.** Preventiva rimozione di ostruzioni aeree, superficiali o sotterranee che possano impedire o pregiudicare le operazioni dello Specialista o la qualità delle opere nonché il riempimento di scavi e vuoti con materiale adeguato che non ostruisca o sia deleterio per le opere ma assicurino la stabilità degli impianti dello Specialista etc.

7. **Ostruzioni Imprevedibili.** Rimozione di ostruzioni artificiali imprevedibili (inclusi reperti archeologici) e rimborso dei costi addizionali ai lavori dello Specialista, compresi eventuali ritardi.

8. **Strade di Accesso.** Fornitura e manutenzione di adeguati mezzi di accesso dalla strada principale fino alle aree di lavoro/piattaforma e di stoccaggio. Fornitura di superfici di lavoro adatte a tutte le stagioni tra le aree di lavoro/piattaforma e le aree di stoccaggio per la movimentazione e trasporto in sicurezza di impianti e attrezzature mobili; tutte le rampe dovrebbero avere un grado non più ripido di 1/10.

9. **Uffici e Stoccaggio.** Predisposizione e successiva rimozione, se richiesto, di adeguate aree di lavoro stabili, asciutte, ragionevolmente livellate, preparate e mantenute in modo da garantire il funzionamento e l'erezione in sicurezza degli impianti. Aree convenientemente situate in loco per lo stoccaggio di impianti, attrezzature e materiali per uffici, capannoni e la produzione di gabbie di rinforzo, tiranti, ecc. adeguatamente preparati e mantenuti come per le strade di accesso.

10. **Acque Superficiali e Sotterranee.** Qualsiasi pompaggio o drenaggio richiesto per mantenere il sito libero da acque superficiali nonché da acque e fanghi derivanti dalle operazioni, inclusa la riduzione dell'acqua di falda se necessario. Laddove sussista il rischio di inondazioni, la fornitura e la manutenzione di vie di fuga per consentire la rimozione sicura delle attrezzature e l'istituzione di un adeguato sistema di pre-allarme.

11. **Topografia.** Chiara e significativa predisposizione e mantenimento di punti, linee e livelli di riferimento per ogni palo/pannello/scavo secondo necessità per l'intera durata del contratto e la predisposizione di livelli permanenti, punti di riferimento, linee base e linee di griglia strutturali. Il Cliente fornirà allo Specialista documenti comprovanti quanto sopra.

12. **Materiali.** Fornitura di materiali se richiesto in base al contratto nella specifica qualità e quantità necessaria ad evitare ritardi nelle opere specialistiche.

13. **Fornitura di Acqua.** Fornitura, stoccaggio e predisposizione, all'interno delle aree di lavoro, di acqua pulita nei punti di connessione con una pressione e una portata di flusso sufficienti per le operazioni, ivi compresa (ove applicabile) riempimento di fori, miscelazione di fluidi bentonitici / di trivellazione, miscelazione del calcestruzzo e pulizia dell'impianto. Diametro minimo del tubo di alimentazione da - ____ mm.

14. **Electricità.** Fornitura, stoccaggio e predisposizione, all'interno delle aree di lavoro, di adeguata energia elettrica e punti di connessione. Capacità minima di fornitura par a ____ kVA.

15. **Strutture Telefoniche.** Fornitura di sistemi e strutture telefoniche e internet.

16. **Rimozione di Materiali.** Rimozione e smaltimento di materiale di scavo, di risulta e materiali di scarto compresi fanghi e cemento in eccesso derivanti dai lavori dello Specialista in un tempo sufficiente ad evitare la formazione di ammassi di detriti che possano ostacolare le operazioni dello Specialista, nonché aree idonee per il lavaggio di betoniere. Ciò include la presenza a tempo pieno di un escavatore, escavatore a braccio rovescio o camion (o simili), con operatori, per ciascuna attrezzatura di perforazione per tutte le finalità operative.

17. **Pulizia Ruote e Strade.** Impianti per la pulizia delle ruote e/o pulizia delle strade, se necessario.

18. **Verbale sulle Condizioni delle Strutture Esistenti.** Predisposizione di un verbale delle condizioni delle strutture preesistenti prima dell'inizio e dopo il completamento delle opere specialistiche.

19. **Monitoraggio.** Tutte le attività di monitoraggio richieste, inclusa la misurazione di movimento, vibrazioni, rumore, condizioni idrologiche e ambientali.

20. **Notifiche.** Invio di tutte le notifiche e ottenimento di tutti i permessi, le approvazioni, le licenze e gli oneri necessari, inclusi, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, eventuali lasciapassare, servitù, possessi, diritti di transito o accesso, inclusa l'autorizzazione a svolgere più turni se richiesto.

21. **Prezzi e Tariffe.** Pagamento di tutti i prezzi e le tariffe che dovessero diventare dovuti in ragione dell'occupazione e/o esecuzione delle opere specialistiche.

22. **Protezione.** Protezione dei lavori laddove siano presi in consegna da altri operatori o appaltatori oppure quando lo Specialista ha lasciato il sito.

23. **Sicurezza.** Fornitura di servizi di sicurezza per la protezione del cantiere e delle opere specialistiche, ivi inclusi a titolo esemplificativo, uffici, impianti, attrezzature e materiali.

24. **Recinzione, Barriera, ecc.** Fornitura di segnaletica, recinzioni, barriere contro rumore, polvere e spruzzi, avvertenze richieste per legge, segnalatori o simili secondo necessità per proteggere le opere, gli impianti, i materiali, il personale, le proprietà di terzi e il pubblico in generale.

25. **Passaggio.** Fornitura di spazio sufficiente intorno alle aree di lavoro per le operazioni e le attrezzature dello Specialista, ivi compreso spazio sufficiente per consegne, stoccaggio e materiali, nonché protezione per le opere adiacenti e proprietà di terzi. Lo spazio minimo sarà da concordare.

26. **Materiali Pericolosi.** Predisposizione di zone per lo stoccaggio di combustibile, bombole del gas, esplosivi, materiali infiammabili e altri materiali pericolosi che possano essere richiesti e ottenimento delle necessarie licenze.

27. **Illuminazione Temporanea.** Adeguata illuminazione all'interno delle aree di lavoro al fine di consentire l'esecuzione dei lavori in sicurezza nonché l'entrata e l'uscita sicuri idonei a facilitare l'esecuzione delle opere specialistiche.

28. **Traffico.** Controllo o deviazione di strade, ferrovie o circolazione acque. Installazione, manutenzione e rimozione di tutte le segnaletiche stradali necessarie.

29. **Puntellamento/rinforzi.** Predisposizione di puntelli e sostegni se necessario, ivi compresa la rimozione, la sostituzione o l'adeguamento delle travi o del puntellamento che possano ostacolare le operazioni dello Specialista.

30. **Protezione di Edifici/Attrezzature Adiacenti.** Predisposizione delle protezioni per edifici / attrezzature sensibili nelle prossimità del cantiere.

31. **Materiali Tossici.** Adeguata predisposizione di misure atte alla rimozione, contenimento, o protezione da materiali tossici rinvenuti.

32. **Piano HSE.** Il supervisore di progetto assicurerà che prima dell'avvio delle operazioni di cantiere un piano HSE venga redatto.

33. **Se non adeguatamente previsti sopra.** Laddove i lavori siano in esecuzione, le seguenti linee guida saranno applicate ed in particolare con riferimento a:

- (a) mantenere il cantiere di lavoro in ordine e in soddisfacente stato di pulizia;
- (b) selezionare il luogo dell'area di lavoro tenendo in considerazione le modalità di accesso alle aree e la predisposizione delle strade o aree per il passaggio e la movimentazione delle attrezzature;
- (c) le condizioni con cui vengono gestiti i vari materiali;
- (d) manutenzione tecnica, controlli prima della messa in operatività e verifiche periodiche su impianti e attrezzature al fine di correggere eventuali difetti che potrebbero incidere sulla sicurezza e la salute dei lavoratori;
- (e) la delimitazione e la realizzazione di aree per lo stoccaggio di vari materiali, in particolare per quanto riguarda materiali o sostanze pericolose;
- (f) le condizioni con cui vengono rimossi i materiali pericolosi utilizzati;
- (g) lo stoccaggio e lo smaltimento o la rimozione di rifiuti e detriti;
- (h) l'organizzazione, basato sui progressi fatti con il sito, del periodo effettivo da assegnare per i vari tipi di lavoro o di fasi lavorative;
- (i) cooperazione tra datori di lavoro e lavoratori autonomi;
- (j) interazione con le diverse attività industriali eseguite nel luogo in cui, o in prossimità del quale, si trova il cantiere.