



EFFC Bijzondere Voorwaarden voor Gespecialiseerde Funderingswerkzaamheden

Het EFFC ondersteunt het gebruik van standaard contractformulieren waar mogelijk. De Contracts Working Grouping (Contract Werkgroep) van de Federatie stelde vast dat er behoefte is was aan standaardvoorwaarden voor de speciale faciliteiten die noodzakelijk zijn voor funderingswerkzaamheden. Het volgende document is het resultaat van de samenwerking tussen alle Leden van het EFFC.

Met de hulp en medewerking van de Leden, zullen de Bijzondere Voorwaarden van het EFFC bekend worden en zal het niet meer noodzakelijk zijn om voor elk contract over de voorwaarden te moeten onderhandelen. Dit bespaart tijd en geld, zowel voor de aannemer van de funderingswerkzaamheden als voor de klant.

Aannemers voor funderingswerkzaamheden die deze voorwaarden gebruiken, moeten de volgende principes onderschrijven:

1. de taal waarin geschreven wordt is het Engels en de Engelse versie krijgt voorrang (prevaleert) bij geschillen die verband houden met de vertaling of interpretatie;
2. ongewenste clauses moeten volledig gewist worden;
3. bijkomende items moeten afzonderlijk opgeschreven worden in aanbestedingsdocumenten;
4. wanneer slechts een deel van een clause van toepassing is, moet de gehele clause verwijderd worden en kan het noodzakelijke deel elders in de offerte/het contract opnieuw ingevoerd worden.

BEDRIJFSNAAM:

CONTRACTNAAM:

REFERENTIE AANBESTEDING:.....

BIJZONDERE VOORWAARDEN VOOR GESPECIALISEERDE FUNDERINGSWERKZAAMHEDEN

De volgende definities zijn van toepassing op dit document:

Specialist: Aannemer voor gespecialiseerde funderingswerkzaamheden

Klant: Opdrachtgever of Hoofdaannemer waarbij de Specialist rechtstreeks tewerkgesteld wordt

De volgende voorwaarden zijn van toepassing op gespecialiseerde werkzaamheden. Indien er faciliteiten en aanwezigheden (inclusief bijkomende werkuren indien noodzakelijk) geleverd moeten worden, dan zijn deze steeds voor rekening van de Klant, gedurende de tijd noodzakelijk voor de gespecialiseerde werkzaamheden en voor zover deze er verband mee houden. Dit is kosteloos voor de Specialist en gebeurt op een manier waarop ze de normale voortgang van de gespecialiseerde werken niet verstoren of beperken. Indien deze faciliteiten niet geleverd worden naar tevredenheid van de Specialist behoudt deze zich het recht voor om ze te leveren en de kost voor het leveren van deze faciliteiten en voor vertragingen die eruit voortvloeien aan de klant aan te rekenen.

De klant zal instaan voor:

1. **Gezondheid & Veiligheid.** Aanleveren van faciliteiten voor welzijn en gezondheid overeenkomstig de wettelijke bepalingen, reglementering, verplichtingen of regelgeving opgelegd door een autoriteit die gezag uitoefent met betrekking tot de gespecialiseerde werkzaamheden. Daarenboven ook correcte coördinatie van zaken in verband met gezondheid en veiligheid overeenkomstig de Richtlijn inzake Mobiele Werkplaatsen 92/57/EEC en de aanpassing van 2007/30/EC.

2. **Onderzoeksverslag van de bouwplaats.** Het leveren van een adequaat onderzoeksverslag met een chemische evaluatie van het grondwater en de bodem overeenkomstig het EFFC (Checklist voor Site investigation).

3. **Onvoorzienne bodemgesteldheid.** Waar de fysieke of chemische toestand afwijkt van hetgene uit het onderzoeksverslag van de bouwplaats, zal de specialist een vergoeding ontvangen voor alle bijkomende kosten die dit met zich meebrengt.

7. Werkgebied/Harde ondergrond. Volledige en vrije toegang tot een correct voorbereide werkplek met een vast, droog en hard oppervlak dat geschikt is voor alle weertypes. Werkplatforms moeten ontworpen, correct gebouwd, regelmatig geïnspecteerd en onderhouden worden voor de installatie die ze zal gebruiken. Het getekende Werkplatform Certificaat (WPC) bevestigt dat het werkplatform goed ontworpen was, gebouwd overeenkomstig het ontwerp en dat het regelmatig geïnspecteerd en correct onderhouden zal worden om ervoor te zorgen dat de integriteit van het platform behouden blijft. Het vereist de handtekening van de Hoofdaannemer en moet overhandigd worden aan de specialist voor aanvang van het heiwerk (of ander werk) op de site. Het ontwerp van het werkplatform moet rekening houden met de opwaartse druk van de installatie die het zal gebruiken en de toestand van de bodem waarop het gebouwd zal worden. Het moet uitgevoerd worden door een gekwalificeerde ontwerper met een geschikte geotechnische expertise. Dit zal leiden tot een geschikte werkplek, met steigers en opslag waar nodig, die voorbereid en onderhouden wordt op een geschikte manier om de mobiele installatie, uitrusting en transport veilig te doen werken. Er dient rekening gehouden te worden met het gewicht van de installatie en de uitrusting.

5. **Bestaande diensten.** Duidelijke en omvangrijke afbakening, markering of aanduiding ter plaatse van de bestaande onder –en bovengrondse werkzaamheden en diensten. Leveren van een tekening waarop de posities op

de lijn en niveau nauwkeurig aangegeven staan met betrekking tot de bijzondere werkzaamheden. Correcte bescherming, omleiding of verwijdering van dergelijke werkzaamheden of diensten om beschadiging door de bijzondere werkzaamheden te voorkomen. Localisatie en afstoppen van niet-gebruikte pijpen of buizen om te voorkomen dat er beton, specie, of boorvloeistoffen in komt tijdens de bouwwerkzaamheden.

6. **Obstakels.** Voorafgaande verwijdering van bovengrondse of oppervlakkige obstakels, of obstakels aan de oppervlakte die de bijzondere werkzaamheden of de kwaliteit van het werk kunnen beïnvloeden of onmogelijk maken en het achteraf opvullen van graafwerken of leemtes met een geschikt materiaal dat de werkzaamheden niet zal verstoren of een nadelig effect zal hebben maar dat de stabiliteit van de installatie van de specialist etc. zal verzekeren.

7. **Onverwachte obstakels.** Verwijdering van onverwachte, door de mens gemaakte obstakels, waaronder archeologische voorwerpen en vergoeding van bijkomende kosten, waaronder vertragingen, voor de bijzondere werkzaamheden.

8. **Toegangswegen.** Voorzien en onderhouden van adequate toegangswegen vanaf een harde weg naar de werk/harde ondergrond en opslagruimten. Voorzien van werkplaatsen geschikt voor alle weersomstandigheden tussen werk/harde ondergronden en opslagruimten voor de veilige verplaatsing van mobiele installaties, uitrusting en transport; alle hellingen zouden een gradiënt moeten hebben die niet steiler is dan 1 op 10.

9. **Kantoren en opslag.** Voorzien en weghalen indien noodzakelijk van adequate, stevige en droge werkplekken van een redelijk niveau, die voorbereid en onderhouden worden zodat de installatie veilig gebruikt en opgebouwd kan worden. Goed geplaatste ruimten ter plaatse voor de opslag van de installatie, uitrusting of materialen voor kantoren, schuren en het maken van versterkte kooien, aansluitingen, etc. die voorbereid en onderhouden worden zoals het geval is voor toegangswegen.

10. **Oppervlaktewater en grondwater.** Pompen of drainage noodzakelijk om de site vrij te houden van oppervlaktewater of ander water of bagger afkomstig van de werkzaamheden, waaronder het verminderen van grondwater indien vereist. Wanneer er een risico bestaat op overstromingen, het voorzien en onderhouden van vluchtroutes die ervoor zorgen dat het materiaal veilig verwijderd kan worden. Instellen van een geschikt systeem voor vroegtijdige waarschuwingen.

11. **Afbakenen.** Duidelijk en omvangrijk afbakenen en onderhouden van individuele heiwerken/panelen/boorposities zoals noodzakelijk gedurende het hele contract en het voorzien van permanente niveaus, datum points, basislijnen en structurele rasterlijnen. De Klant moet de Specialist voorzien van een document dat bovenstaande bevestigt.

12. **Materialen.** Levering van materialen zoals noodzakelijk voor het contract in de aangegeven kwaliteit en noodzakelijke hoeveelheid om vertraging van de bijzondere werkzaamheden te voorkomen.

13. **Watertoevoer.** Levering binnen de werk-, opslag en voorbereidingsruimten voor de werken van schoon water bij afneempunten met voldoende druk en debiet voor de werkzaamheden waaronder (waar van toepassing) het laden van boren, bentoniet/mixen van boorvloeistof, mixen van beton en schoonmaken van de installatie. Minimum diameter van de toevoerpijplijn dient _____mm te zijn.

14. **Electriciteit.** Leveren binnen de werk-, opslag en voorbereidingsruimten van geschikte elektriciteitsafneempunten en elektriciteit. De minimum toevoercapaciteit dient _____kVA te zijn.

15. **Telefoonfaciliteiten.** Levering van telefoon –en internetfaciliteiten op de site.

16. **Verwijderen van materiaal.** Weghalen en verwijdering van weggegraven, verplaatst en afvalmateriaal waaronder moddersuspensie en overtollig beton van rond de bijzondere werkzaamheden, voldoende op tijd om te voorkomen dat er zich opstapelingen van afval vormen, die de bijzondere werkzaamheden belemmeren. Er moeten ook geschikte plekken beschikbaar gesteld worden om vrachtwagens met betonmixers te reinigen. Dit houdt in dat er steeds een graafmachine, graaflaadmachine, of vrachtwagens (of gelijkaardig) aanwezig moeten zijn met machinisten/bestuurders voor elk van de werkingsdoelen.

17. **Reinigen van wielen en van de weg.** Bemante faciliteiten voor het reinigen van de wielen en/of de weg zoals noodzakelijk.

18. **Schema van Toestand van Bestaande Structu(u)r(en).** Voorbereiding van een Schema van de toestand voor aanvang en na afronding van de bijzondere werkzaamheden.

19. **Toezicht.** Alle vereiste toezicht waaronder metingen van verplaatsing, vibratie, geluid, hydrologische en ecologische omstandigheden.

20. **Mededelingen.** Het geven van alle mededelingen en verzorgen van alle noodzakelijke vergunningen, goedkeuringen, toestemmingen en sancties, waaronder, maar niet beperkt tot, rechten van overpad, erfdiensbaarheden, bezittingen, doorgangs –of toegangsrechten, waaronder goedkeuring om meerdere shifts te werken indien noodzakelijk.

21. **Vergoedingen en toeslagen.** Betalingen van om het even welke vergoedingen of toeslagen die betaalbaar worden door het bezetten en/of de uitvoering van de bijzondere werkzaamheden.

22. **Bescherming.** Bescherming van de werkzaamheden indien overgenomen door andere bedrijven of aannemers of waarvan de specialist de site verlaten heeft.

23. **Bewaken.** Leveren van beveiliging om de site en bijzondere werkzaamheden te beschermen, zoals bijvoorbeeld kantoren, installatie, uitrusting en materialen.

24. **Omheining, Schutting, etc.** Levering van schuttingen, omheining, geluids-, stof en spatbarrières, wettelijke waarschuwingen, veiligheidsmannen of gelijkaardige items die noodzakelijk zijn om de werkzaamheden, installatie, materialen, personeel, eigendom van derden en het publiek in het algemeen te beschermen.

25. **Vrije ruimte.** Voorzien van voldoende vrije ruimte rond werkplekken voor bijzondere werkzaamheden en uitrusting, waaronder voldoende ruimte voor leveringen, opslag en materialen en bescherming tegen naastliggende werkzaamheden en eigendommen van derden. De minimumruimte dient overeengekomen te worden.

26. **Gevaarlijke materialen.** Levering van opslagruimte voor brandstof, gasflessen, explosieven, ontvlambare en/of gevaarlijke materialen zoals noodzakelijk en zorgen voor de vereiste goedkeuringen.

27. **Tijdelijke verlichting** Geschikte achtergrond -en bouwplaatsverlichting voor werkplekken om veilig te kunnen werken en veilige toegang en uitgang te krijgen om de uitvoering van bijzondere werkzaamheden te vereenvoudigen.

28. **Verkeer.** Controle of omleiding van verkeer op de weg, treinverkeer of verkeer over het water. Installatie, onderhoud en verwijdering van alle noodzakelijke verkeersborden.

29. **Bekisting/onderbouwing.** Bekisting en onderbouwing zoals noodzakelijk, waaronder ook het verwijderen, vervangen of aanpassen van houtwerk of bekisting, wat de bijzondere werkzaamheden kan verstoren.

30. **Bescherming van Naastgelegen Gebouwen/Uitrusting.** Leveren van de bescherming voor gebouwen/gevoelige uitrusting in de buurt van de site.

31. **Giftige materialen.** Geschikte voorzieningen voor het verwijderen of beperken van of het beschermen tegen aangetroffen giftige materialen.

32. **Plan voor Gezondheid & Veiligheid.** De projectverantwoordelijke dient ervoor te zorgen dat er een veiligheids –en gezondheidsplan opgesteld is voor de start van de bouwwerkzaamheden.

33. **Indien elders niet voldoende besproken.** Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, zullen de principes toegepast worden, en de volgende in het bijzonder:

- (a) de bouwplaats dient in goede orde en in een aanvaardbare schone toestand gehouden te worden;
- (b) de locatie van werkplekken dient gekozen te worden rekening houdend met hoe de toegang tot de werkplekken verloopt en er moeten routes of gebieden vastgelegd worden voor doorgang, verplaatsing en uitrusting;
- (c) de omstandigheden waaronder verschillende materialen behandeld worden;
- (d) technisch onderhoud, controles voor de indienststelling en regelmatige controles van installaties en uitrusting met het oog op het corrigeren van fouten die een invloed zouden kunnen hebben op de veiligheid of gezondheid van werklui;
- (e) de aanduiding en afbakening van gebieden voor de opslag van verschillende materialen, in het bijzonder van die voor gevaarlijke materialen of stoffen;
- (f) de omstandigheden waaronder gebruikte gevaarlijke materialen verwijderd worden;
- (g) de opslag en weghaling of verwijdering van afval en puin;

- (h) de aanpassing, op basis van de vooruitgang op de bouwplaats, van de echte tijdsspanne die toegekend moet worden voor de verschillende types van werk of werkfasen.
- (i) de samenwerking tussen werkgevers en zelfstandigen;
- (j) interactie met industriële activiteiten op de plaats van de bouwplaats of in de buurt ervan.